ДОГОВІР № - ТО

на технічне обслуговування внутрішньо-будинкових систем газопостачання

м.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ « » 2019 року

Власник газової мережі внутрішнього газопостачання (П.І.Б.,адреса)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

названий в подальшому "Замовник", з однієї сторони, і Оператор ГРМ - Приватне акціонерне товариство по газифікації «Уманьгаз», назване в подальшому "Виконавець", в особі головного інженера Мельника М.Д., з іншої сторони, уклали цей договір про нижченаведене:

1. Предмет договору

1. Замовник доручає, а Виконавець приймає на себе виконання робіт з технічного обслуговування (далі ТО) внутрішньо-будинкових систем газопостачання (далі - ВБСГ).
2. Перелік та вартість робіт з ТО визначена Додатком № 1 до цього Договору.
3. **Роботи з періодичного прочищення та перевірки димо-вентиляційних каналів (з оформленням відповідного Акта) виконуються за окремим договором, окремою групою атестованого персоналу за окрему оплату.**

2. Вартість робіт та порядок розрахунків

2.1. ТО ВБСГ виконується за рахунок Замовника.

2.2. Вартість робіт з ТО визначена в Додатку № 1 до цього Договору та може бути змінена з наступних підстав:

зміна закупівельної ціни пального, матеріалів необхідних для виконання ТО, підвищення заробітної плати працівникам, тощо;

набрання чинності нормативно-правовими актами, що безпосередньо впливають на вартість робіт з ТО.

2.3 В разі перегляду вартості робіт ТО, Виконавець не пізніше ніж за 30 (тридцять) календарних днів, до такої зміни, робить відповідне оголошення на офіційному сайті Виконавця за посиланням  **http://umangaz.com.ua/** . У випадку неприйнятності для Замовника зміненої ціни, останній вправі ініціювати припинення даного Договору, або зміни обсягу послуг (робіт).

2.4 **За результатами виконання Виконавцем робіт з ТО Сторони складають рахунок-акт виконаних робіт, що містить перелік та вартість таких робіт. Рахунок-акт виконаних робіт є підставою для проведення розрахунків між Замовником та Виконавцем.**

2.5. Оплата проводиться Замовником за рахунком-актом / (касовим ордером) виконаних робіт протягом п’яти робочих днів з дня його підписання. За касовим ордером оплату наданих послуг абонент здійснює відразу після фактичного виконання робіт з ТО ВБГО.

1. Обов’язки сторін (*відповідно до схеми Акту розмежування балансової належності та експлуатаційної відповідальності*)
   1. Виконавець зобов'язується:
      1. Виконувати роботи з дотриманням діючих нормативних актів: Правил безпеки систем газопостачання (ПБСГ) НПАОП 0.00-1.76-15.
      2. Проводити якісно роботи з ТО, забезпечувати безпечні умови експлуатації газового обладнання (за умови додержання Замовником ПБСГ та експлуатаційних вимог паспортів заводів - виробників газового обладнання).
      3. Підсумки виконаних робіт з ТО відображати у акті відповідної форми.
   2. Замовник зобов'язується:
      1. Провести своєчасну підготовку об'єктів ВБСГ до проведення ТО, забезпечити доступ до газового обладнання.
      2. Своєчасно розраховуватись з Виконавцем за виконані роботи згідно з наданими документами про закінчення робіт (рахунок-акт виконаних робіт).
      3. Забезпечити збереження, своєчасну заміну елементів системи газопостачання (газопроводів, футлярів, кранів, елементів кріплень та газових приладів).
      4. Забезпечити справний стан ущільнень вводів інженерних комунікацій в житлові (громадські) будинки.
      5. Утримувати в технічно справному стані та забезпечувати належне функціонування систем електроосвітлення та вентиляції, слідкувати за місцями перетину газопроводами елементів будівель.
      6. Терміново повідомляти **Виконавця** про необхідність відключення елементів або всієї ВБСГ при виявленні несправностей димових та вентиляційних каналів. Не допускати самовільної заміни (встановлення) газових приладів, виявленні інших несправностей, що можуть призвести до нещасних випадків.
      7. Не дозволяти заселення (перезаселення) квартир без проходження мешканцями інструктажу з безпечного користування газом у побуті або безпосередньо в квартирі абонента (споживача).
      8. До початку робіт з ремонту димових та вентиляційних каналів письмово повідомити **Виконавця** про необхідність відключення газових приладів і апаратів від системи газопостачання.
      9. Забезпечити утримання димових та вентиляційних каналів у будинках житлового фонду згідно вимог ПБСГ. Поставити підпис в акті про фактичне виконання ТО.
2. Права сторін
   1. Виконавець має право:
      1. Відключити від системи газопостачання обладнання житлових і громадських будинків на підставі глави ІІІ, розділу 5, п. 3 Кодексу ГРМ, та глави V, розділу 5, п. 5.7 Правил безпеки систем газопостачання (НПАОП 0.00-1.76-15).
   2. Замовник має право:
      1. Контролювати своєчасність та якість виконання ТО ВБСГ.
      2. За результатами контролю своєчасності та якості робіт з ТО ВБСГ вживати відповідних заходів згідно з чинним законодавством та договором.
3. Відповідальність сторін
   1. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань за даним договором, сторони несуть відповідальність згідно з чинним законодавством України.
4. Терміни дії договору та інші умови
   1. Спірні питання між сторонами вирішуються у порядку, встановленому законодавством України.
   2. Договір діє з дати його підписання Сторонами до 31 грудня 2019 року. В разі відсутності письмової заяви будь-якої з сторін про розірвання договору не пізніше ніж за 14 календарних днів до закінчення терміну його дії, договір вважається продовженим.
   3. В разі зміни законодавства, яке в подальшому зробить неможливим виконання сторонами цього Договору, Договір підлягає розірванню через 10 календарних днів за умови оприлюднення **Виконавцем** відповідного оголошення в місцевих ЗМІ (на території діяльності) та власному веб-сайті.

В такому разі цей Договір вважається розірваним сторонами без підписання будь-яких додаткових письмових угод.

* 1. Сторони мають право одностороннього розірвання цього договору у будь-який час за умови письмового попередження Виконавця (Замовника) не пізніше ніж за 30 календарних днів.
  2. Додаток до договору є його невід’ємною частиною.
  3. Цей договір складений у двох примірниках, один знаходиться у Виконавця, другий - у Замовника.
  4. Спірні питання, що не врегульовані даним договором, вирішуються сторонами згідно чинного Законодавства України.

7. Юридичні адреси і підписи сторін

ВИКОНАВЕЦЬ: ЗАМОВНИК:

|  |  |
| --- | --- |
| **ПрАТ “Уманьгаз”**  Адреса: вул.Дерев’янка,19, м.Умань  Черкаської області, 20300  розрахунковий рахунок р/р 26008011722  в ПАТ «Банк Січ»  МФО 380816  Ідентифікаційний код (ЄДРПОУ) № 03361419  тел./факс приймальна: (04744) 4-82-04  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ПІБ (підпис)  « « \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 року | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  Місцезнаходження: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Тел. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ПІБ (підпис) |